



株式会社島谷工務店



リフォームブック

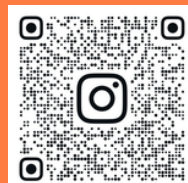
お家のお困りごと、これ一冊で解決！



最新情報や施工実績は、下記のQRコードからご確認ください

ご相談・お見積りはこちら↓

instagram



TikTok



YouTube



公式LINE



暮らしを整える、 島谷工務店の リフォームブック

■ 外 壁 ■

基礎のヒビ・汚れ対策	P3
解体切り離し後の修繕工事	P4
外壁タイルの欠け修繕	P5
モルタル壁のひび補修	P6

■ 屋 根 ■

瓦屋根の漆喰補修	P7
屋根裏からの断熱工事	P8
築古瓦屋根の点検・補修	P9
陸屋根の防水修繕	P10

■ 水 回 り ■

キッチン移設工事	P11
キッチン・浴室扉のリメイク工事	P12
アイランド風キッチン導入工事	P13
カップボード取付工事	P14
給湯器の取付工事	P15
家庭用サウナ設置	P16
タンクレストイレ交換工事	P17

■ 内 装 ■

和室から洋室リフォーム	P18
住宅補強工事	P19
綿壁・土壁の修繕工事	P20
断熱性能アップ工事	P21
床の沈み・床補修工事	P22
手すり設置工事	P23

■ その他 ■

細かい工事	P24
-------	-----

外
壁

屋
根

水
回
り

内
装

そ
の
他

そのお悩み、島谷工務店が解決します！



基礎を守って、住まいを長持ちさせます。

施工内容

ひび割れ補修を行い、専用の基礎塗料で仕上げることで、雨水や紫外線からしっかり守ります。

施工期間の目安：約1日～2日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・ひび割れ補修や欠け部分の修繕にも対応可能です。
- ・外壁塗装と合わせて行うことで、家全体の耐久性が向上します。

【外壁編】

基礎のひび・汚れ対策

— 住まいの土台を守るための大切なメンテナンス

🗨️ お悩みの声

「基礎の色あせや汚れが気になってきた」

「外壁は塗り替えたけれど、基礎部分が古く見える」

「基礎の部分だけ傷みが進んでいるように見える」

⚠️ 放っておくと...

- ✓ ひび割れから雨水が入り、内部の鉄筋が錆びる原因に
- ✓ 劣化が進むと、基礎の強度が低下する恐れ
- ✓ 大きな補修工事へ発展する可能性がある

? 原因

- ・経年劣化による表面のひび割れや剥がれ
- ・雨・紫外線・地面からの湿気によるダメージ蓄積
- ・外壁だけ塗り替え、基礎が無防備のままになっている状態

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



露出部分を補修し、家をしっかり保護

施工内容

防水シートの新設から外壁材の仕上げまで行い、露出した面をしっかりと外壁として機能する状態に戻します。

施工期間の目安：約1日～数日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・ひび割れ補修や欠け部分の修繕にも対応可能です。
- ・傷んだ壁の部分的な直しにも対応しています。

【外壁編】

解体切り離し後の修繕工事

— 突然むき出しになった壁を雨・風・劣化から保護

🗨️ お悩みの声

「お隣の解体で、急に壁が外気にさらされてしまった...」

「どの程度の補修が必要なのか判断がつかない」

「工事の知識がなく、金額が不当に高くないか心配」

🚨 放っておくと...

- ✓ 柱・下地が腐食し、構造への影響
- ✓ 防水シートがないため、劣化スピードが通常の数倍
- ✓ 放置すると、部分補修では済まず大規模工事に発展しやすい

? 工事が必要な理由

- ・外壁の防水機能がゼロの状態のため、早めの工事が必要です。
- ・雨が直接入り込む状態のため、補修が必要です。
- ・劣化が進みやすい状態のため、保護工事が必要

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



タイル補修で、外壁を安全に保ちます。

施工内容

タイルの欠けや浮きを補修し、下地を整えてから近い色柄のタイルを貼り直し、自然に馴染むよう仕上げます。

施工期間の目安：約半日～1日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・欠けた部分だけの部分補修にも対応できます。
- ・広い範囲のタイルの張り替えも可能です。

【外壁編】

外壁タイルの欠け補修

— 小さな欠けでも、早めの対応が住まいを守ります。

🗨️ お悩みの声

「外壁タイルの一部が欠けているのを見つけて不安になった」

「このまま放置しても大丈夫なのか判断できない」

「タイルが落ちてきたら危ないと感じている」

⚠️ 放っておくと...

- ✓ 欠けた部分から雨水が入り、内部の下地が劣化しやすい
- ✓ タイルの浮きや剥離が進み、落下の危険が高まる
- ✓ ひび割れが広がり、補修範囲が拡大・費用も上がる

? 原因

- ・欠けた部分から雨水が入りやすく、劣化が進むためです。
- ・タイルの接着力が弱くなり、欠けやすい状態になっているためです。
- ・下地が傷み、タイルが浮きやすい状態になっているためです。

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



※モルタル壁とは、セメント、砂、水を混ぜ合わせて作られた建築材料を使用して仕上げられた外壁

After

ひびを直し外壁の強さ回復

施工内容

ひびを適切に処理し、専用補修材で充填・仕上げることで防水性と強度をしっかりと回復させます。

施工期間の目安：約1日～3日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事もできます】

- ・細かいひびから大きな割れまで対応できます。
- ・壁全体の仕上げ直しも可能です。

【外壁編】

モルタル壁のひび補修

— 早めの補修で雨や劣化をしっかりと防ぐ

🗨️ お悩みの声

「ひびがどんどん広がってきて心配...」

「どの程度の工事が必要なのかわからない」

「小さなひびでも直した方がいいのか迷っている」

🚨 放っておくと...

- ✓ ひびから雨水が入り、内部が傷む原因に
- ✓ 剥がれや浮きが発生し、外壁の強度が低下
- ✓ 放置すると雨漏りにつながる可能性も

? 原因

- ・温度差や湿気でモルタルが収縮するためです。
- ・経年による下地の動きで、表面に負荷がかかるためです。
- ・下地が傷み、タイルが浮きやすい状態になっているためです。

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



漆喰補修で屋根を守ります！

施工内容

劣化した漆喰を取り除き、葺き土を整えたうえで新しい漆喰を詰め直し、雨水の侵入を防ぐ状態に仕上げます。

施工期間の目安：約1日～3日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・剥がれた部分だけの補修にも対応できます。
- ・屋根全体のメンテナンスとあわせて行うことも可能です。

【屋根編】

瓦屋根の漆喰補修

— 崩れた漆喰を直し雨漏りを防ぐ工事

🗨️ お悩みの声

- 「漆喰がポロポロ落ちてきて心配」
- 「屋根の隙間が増えて雨が入らないか不安」
- 「放置するとどうなるのか知りたい」

⚠️ 放っておくと...

- ✓ 漆喰の割れから雨水が入り、屋根内部が傷む
- ✓ 瓦が動きやすくなり、ズレや落下の原因に
- ✓ 雨漏りにつながり、室内への被害が出やすい

? 原因

- ・雨風や紫外線で漆喰が劣化するためです。
- ・古くなると漆喰が硬くなり、割れやすくなるためです。
- ・屋根の揺れや温度差で漆喰に負担がかかるためです。

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



After

断熱で一年中すごしやすく

施工内容

屋根裏に断熱材を敷き詰め、熱が室内へ伝わりにくい構造に整えることで、温度のムラを抑え快適性を高めます。

施工期間の目安：約1日～数日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

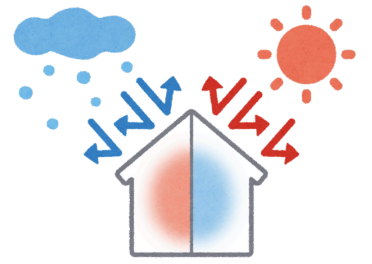
【こんな工事您也可以】

- ・既存の天井裏断熱材を新しくする工事も可能です。
- ・吹き込み断熱工法への変更も可能です。

【屋根編】

屋根裏からの断熱工事

— 夏の暑さ・冬の寒さをグッと軽減



🗨️ お悩みの声

- 「夏になると2階がとにかく暑い」
- 「冷暖房代が高く、効きづらさを感じる」
- 「屋根の断熱が必要かどうかわからない」

? 住みにくい理由（=断熱不足で起きる問題）

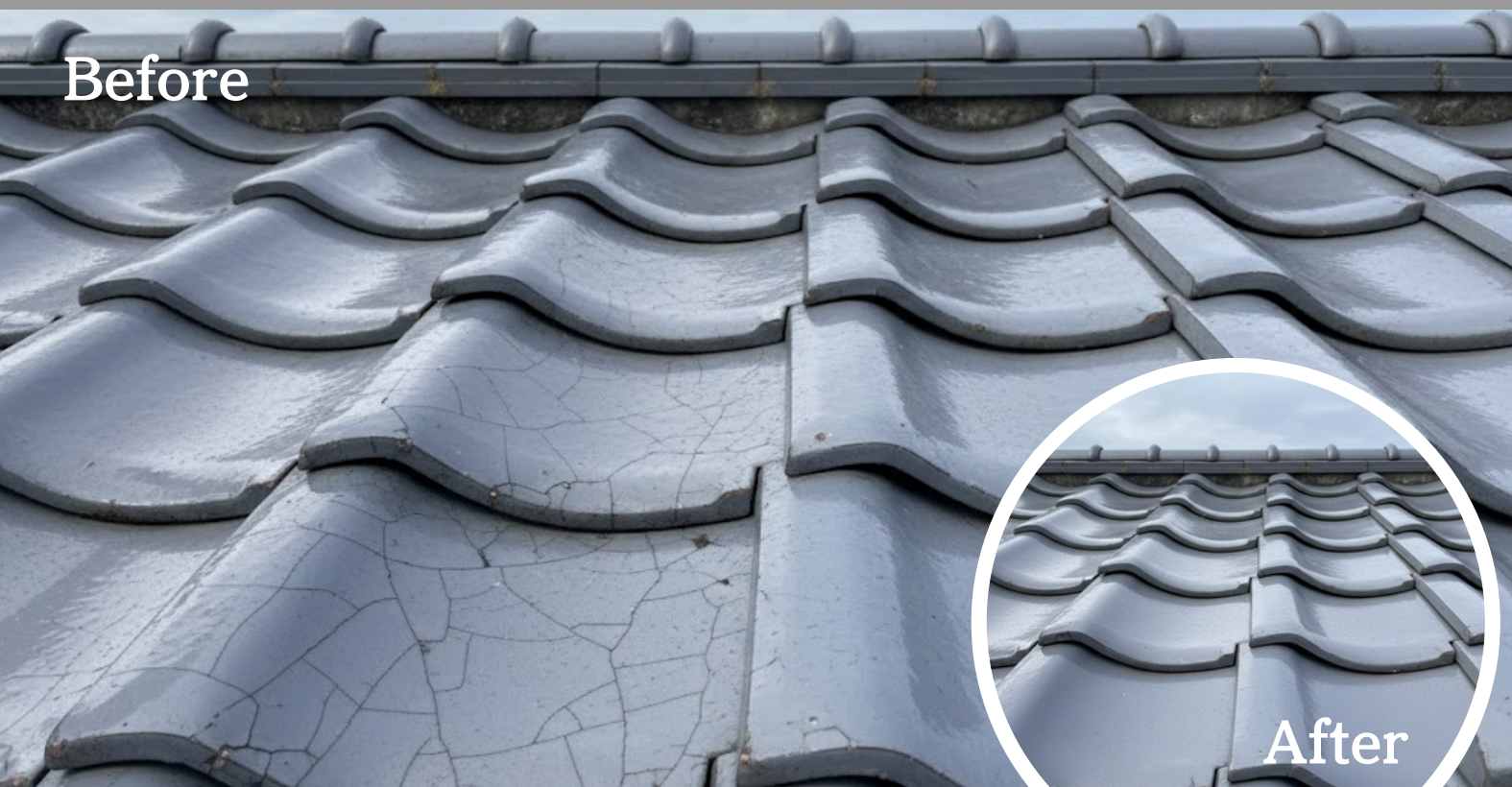
- ・屋根からの熱の出入りが大きく、室温が安定しない
- ・夏は屋根裏が60°C以上になり、部屋に熱がこもる
- ・冬は暖気が屋根から逃げやすい

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✅ 夏の暑さ・冬の冷えが軽減され快適に
- ✅ エアコン効率が上がり、電気代を抑えやすい
- ✅ 屋根の遮熱・断熱性能が上がり住まいが長持ち

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



After

点検で屋根の不安を解消します！

施工内容

瓦のズレ・割れ・漆喰の劣化を点検し、必要に応じて補修を行うことで雨水が入りにくい安全な状態へ整えます。

施工期間の目安：約半日～数日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・瓦の割れ・ズレの直しに対応できます。
- ・漆喰補修や部分的な差し替えも可能です。

【屋根編】

築古瓦屋根の点検・補修

— 屋根の状態を確認し安心を守ります

🗨️ お悩みの声

「築年数が古く、屋根が心配になってきた...」

「雨漏りしないか見えないところが気になる」

「瓦がズレていないか不安」

🚨 点検した方がいい理由

- ✓ 築年数が経つほど瓦や漆喰が傷みやすくなるため
- ✓ 台風や地震で少しずつズレが生じている可能性があるため
- ✓ 雨漏りは早期発見でコストを抑えやすいため

❓ 築古屋根でよくある状態

- ・瓦が少しずつズレている
- ・漆喰が細かくひび割れている
- ・下地が湿気で弱っていることがある

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



※陸屋根とは、勾配がほとんどなく水平に近い屋根のことです。

After

防水補修で雨をしっかりと防ぐ

施工内容

劣化した防水層を撤去し、下地を整えたうえで新しい防水材を施工し、雨水が入り込まない状態に仕上げます。

施工期間の目安：約3日～5日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・部分的な防水補修にも対応できます。
- ・屋上全体の防水のやり替えも可能です。

【屋根編】

陸屋根の防水修繕

— 雨漏りを防ぐための定期メンテナンス

🗨️ お悩みの声

「天井のシミが出てきて不安」

「屋上に水がたまりやすく、気になっている」

「どの防水工事を選べばいいかわからない」

⚠️ 放っておくと...

- ✓ 防水層の劣化から雨水が侵入し、室内に雨漏り
- ✓ 下地材が腐り、建物の寿命が縮む
- ✓ 放置すると全面的防水やり替えが必要になることも

? 原因

- ・紫外線や雨で防水層が劣化するためです。
- ・平らな屋根は水がたまりやすく、負担が大きいからです。
- ・気温差で防水層が伸び縮みし、傷みやすいためです。

そのお悩み、島谷工務店が解決します！



配置を変えるだけで家事がラクに

施工内容

給排水や換気の位置を確認し、移動可能な範囲で最適なキッチン配置をご提案します。

施工期間の目安：約1日～数日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・コンロやシンク位置の変更もあわせて対応できます。
- ・背面収納やカップボードの新設・移設も人気です。

【水回り編】

キッチン移設工事

— 間取りに合わせて、快適な動線へ改善。

🗨️ お悩みの声

- 「ダイニングとの距離や動線にストレスを感じている」
- 「リビング側を向いて作業できるように変えたい」
- 「位置変更がそもそもできるのか不安...」

? 使いづらさの理由

- ・昔の間取り設計が現在の生活スタイルに合っていない
- ・給排水の位置が固定されていてレイアウト変更がしにくい
- ・作業スペースや収納の配置が最適化されていない

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✔️ 空間の見通しが良くなり部屋全体が広く感じられる
- ✔️ 動線がスムーズになり家事がしやすくなる
- ✔️ 収納や作業スペースが増えて使い勝手が大幅に向上する

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



交換しなくてもキレイに生まれ変わります！

施工内容

表面シートを貼り替えるだけで、扉の見た目を手軽にキレイにリメイクできます。

施工期間の目安：約半日～1日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・取っ手や蝶番の交換も同時に対応できます。
- ・キッチンパネルの補修や、カップボードのリメイクも人気です。

【水回り編】

キッチン・浴室扉のリメイク工事

— 放置せず、早めのチェックが安心。

🗨️ お悩みの声

「交換したいけど、費用がかかるし…」

「扉の汚れや色あせが気になるけど、リメイクできるの？」

「できるだけ手頃に見た目を改善したい」

⚠️ 放っておくと…

- ✓ 湿気やカビで内部が劣化しやすい
- ✓ 表面の膨らみや変色が進行する
- ✓ 腐食まで進むと交換が必要になり費用が高額に

? 原因

- ・長年の使用でシートが剥がれる
- ・湿気や熱による変色
- ・日々の使用でキズが蓄積



そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



※アイランドキッチンとは、シンクやコンロが壁から離れて“島”のように独立した配置のキッチンです。開放的で、複数人でも調理しやすいのが特徴です。

アイランドキッチンで家事がスムーズに

施工内容

I型キッチンでも、アイランド風に見せるレイアウトへ変更できます。お部屋の動線や間取りに合わせて、最適な形をご提案します。

施工期間の目安：約3日～1週間

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・ カップボードや背面収納の新設もあわせて対応できます。
- ・ 背面収納やカップボードの新設・移設も人気です。

【水回り編】

アイランド風キッチン導入工事

— 空間を広く、家事をもっと快適に。

🗨️ お悩みの声

- 「キッチンが狭く、作業スペースが足りない」
- 「開放感のあるキッチンに憧れている」
- 「アイランドキッチンが置ける間取りなのか不安...」

? 使いづらさの理由

- ・ 壁付けキッチンで動線が限定されている
- ・ キッチン周りのスペースが生かしきれていない
- ・ 配管位置が固定でレイアウト変更の自由度が低い

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✅ 家族や来客とコミュニケーションが取りやすい
- ✅ 空間が広く見え、開放感のあるLDKに
- ✅ 複数人でキッチンに立てる使いやすいレイアウトに

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



After

理想の収納がぴったり収まります

施工内容

ご自宅の間取りに合わせて、使いやすく丈夫な
カップボードを一から造作します。

施工期間の目安：約1日～3日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・内部の棚板数や高さもご希望に応じて調整可能です。
- ・背面収納やカウンター収納の造作も一緒に対応できます。

【水回り編】

カップボード取付工事

— 収納もデザインも、妥協しないキッチンに。

🗨️ お悩みの声

- 「市販のカップボードだと『サイズが合わない…』と感じる」
- 「収納量が足りず、物が出しっぱなしになりがち…」
- 「扉の色やデザインがキッチンと合わないことが多い」

? 使いづらさの理由

- ・市販品は標準サイズで、間取りに合わないことが多い
- ・高さや奥行が合わず、デッドスペースがしやすい
- ・素材や色が既存キッチンと合わず、空間に統一感が出にくい

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✔️ 扉の色・素材も選べ、空間に統一感が出ます
- ✔️ 住まいにぴったりサイズで、無駄な隙間なく収まります
- ✔️ 耐久性が高く、長く使っても劣化が目立ちません

そのお悩み、島谷工務店が解決します！



給湯器の取付工事もお任せください！

施工内容

設置場所や配管に合わせて、最適な給湯器を安全に取り付けできます。

施工期間の目安：約半日～1日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・エコキュートやガス給湯器への交換工事にも対応しています。
- ・配管調整や追い焚き機能の追加など、設備まわりの工事も可能です。

【水回り編】

給湯器の取付工事

— 暮らしに合う給湯スタイルをご提案。




お悩みの声

- 「お湯が出るまで時間がかかって不便」
- 「給湯器が故障して、生活に支障が出ている」
- 「どの給湯器が家に合うのか分からず不安」

当社に依頼するメリット

- ① 大手メーカーより費用が抑えられる
- ② 最適な機種選びからお任せできる
- ③ 地元密着だから、工事もアフターも安心

暮らしがこう変わります！

-  すぐにお湯が使えて家事がスムーズに
-  気温の低い季節でも作業が快適に
-  給湯待ちの時間が減り、ストレスが大幅軽減

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



After

自宅で楽しむ特別なプライベート空間

施工内容

電源容量や換気を確認し、ご自宅に合うサイズで安全にサウナを設置できます。

施工期間の目安：約1日～3日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事もできます】

- ・電源工事や換気設備の追加もあわせて対応できます。
- ・壁パネルや照明など、サウナ空間のデザイン施工も可能です。

【水回り編】

家庭用サウナ設置

— ご自宅で整う、上質なリラックス空間。

🗨️ お悩みの声

「自宅でサウナを楽しめたら…とずっと思っている…」

「持ち家だから、せっかくなら設備を充実させたい」

「サウナの種類が多くて、どれを選べばいいかわからない」

👤 こんなご要望が増えていきます

- ① 自宅で手軽に“ととのいたい”
- ② 健康やリラックスのために導入したい
- ③ 限られたスペースでも設置したい

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✔️ 毎日いつでも“整う”時間を自宅で楽しめる
- ✔️ 移動時間ゼロで、好きなタイミングでリラックスできる
- ✔️ 家族で使える“特別な空間”が生まれ、生活が豊かに

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



交換するだけで、快適な空間に！

施工内容

排水方式や給水位置を確認し、ご自宅に合うタンクレストイレへ安全に交換できます。

施工期間の目安：約半日～1日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・ 壁紙や床材の張替えも同時に行えます。
- ・ 手洗い器の新設や収納造作などの追加工事も人気です。

【水回り編】

タンクレストイレ交換工事

— すっきり快適なトイレ空間へ。

🗨️ お悩みの声

「トイレをもっとスッキリ見せたい...」

「古さが気になり、空間が暗く感じる」

「タンクレストイレにしたいけれど、家に設置できるか不安...」

👤 導入される方の理由

- | | |
|--------------|-----------------|
| ① 空間を広く見せたい | ④ 節水タイプにしたい |
| ② 掃除をラクにしたい | ⑤ 見た目をスッキリ整えたい |
| ③ デザイン性を高めたい | ⑥ 将来を見据えて快適にしたい |

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✔️ 空間がすっきり広く見え、清潔感アップ
- ✔️ デザイン性が高く、トイレ全体の印象が明るくなる
- ✔️ 節電・節水機能でランニングコストを抑えられる

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



After

和室がぐっと使いやすい洋室に

施工内容

畳・壁・押入れなどを調整し、暮らしに合う洋室へまとめて改修できます。

施工期間の目安：約3日～1週間

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・押入れをクローゼットへ変更する工事も可能です。
- ・床材・建具・照明の変更など、空間全体の工事にも対応します。

【内装編】

和室から洋室リフォーム

— 暮らしに合わせた快適な空間づくり。

🗨️ お悩みの声

「畳のお手入れが大変で掃除がしづらい...」

「フローリングのほうが生活動線に合っている」

「押入れの収納が使いにくく、物が溢れている...」

? 使いづらさの理由

- ・畳は定期的な張り替えやメンテナンスが必要
- ・和室の壁材や段差が生活スタイルと噛み合わない
- ・部屋の用途が限られ、活用しにくい

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✅ フローリングで掃除がしやすく、毎日快適に
- ✅ 押入れをクローゼットに変更すれば収納力アップ
- ✅ お部屋全体が明るくなり、家の印象もスッキリ

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



補強工事で住まいを強く安心に！

施工内容

柱・壁・床下などを適切に補強し、地震に強い安心できる住まいへ改善します。

施工期間の目安：約1日～数日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・床下・柱・壁の補強など、必要箇所を丁寧に診断し施工します。
- ・耐震金物の追加や劣化箇所の修繕など、構造改善も対応可能です。

【内装編】

住宅補強工事

— 住まいを強く、安心できる構造へ。

🗨️ お悩みの声

- 「家が古く、耐震性が心配…」
- 「床や壁がゆがんでいる気がする」
- 「工事の規模や費用が想像できず不安」

⚠️ 放っておくと…

- ✓ 地震の揺れに弱く、倒壊や損傷のリスクが高まる
- ✓ 壁のひび割れや床の傾きが悪化
- ✓ 耐久性が低下し、他の部位の工事も必要になる可能性

? 原因

- ・築年数による柱・土台の劣化
- ・現代の耐震基準に合っていない構造
- ・湿気やシロアリによる内部の痛み



そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



劣化した壁を美しく整えます！

施工内容

ひび割れや剥離の状態に合わせて、下地から丁寧に補修し、きれいに仕上げます。

施工期間の目安：約1日～数日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・下地補修・左官仕上げなど、状態に合わせて最適な施工を行います。
- ・クロス仕上げや塗り壁への変更など、デザイン性の高い工事にも対応可能です。

【内装編】

綿壁・土壁の修繕工事

— 傷んだ壁を、安全で美しい状態に

🗨️ お悩みの声

「壁のひび割れや剥がれが気になってきた…」

「触るとポロポロ落ちる箇所がある」

「土壁特有の匂いや粉落ちに悩んでいる」

🚨 放っておくと…

- ✓ ひび割れや剥離が進み、壁材が落下する可能性
- ✓ 下地木材が湿気やカビで痛み、補修範囲が拡大
- ✓ 見た目の劣化だけでなく、建物内部の腐食につながることも

? 原因

- ・経年による土壁・渡壁の乾燥や収縮
- ・湿気・地震・下地劣化によるひび割れ
- ・施工当時の材料が現在の住環境に合っていない場合

そのお悩み、島谷工務店が解決します！



※浴室暖房を設置した施工例です。

入浴時の寒さをぐっと軽減できます！

施工内容

室の広さに合った暖房機を選定し、最適な位置に取り付けて暖まりやすい空間をつくります。

施工期間の目安：約半日～1日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・補助金対象の断熱リフォームにも対応しています。
- ・内窓の設置や断熱工事と組み合わせると、さらに暖かい空間にできます。

【内装編】

浴室暖房設置工事

— 冬の入浴をもっとあたたかく快適に。

🗨️ お悩みの声

「冬の浴室が寒くてヒヤッとする...」

「ヒートショックが心配」

「暖房付きの浴室にしたいけど、何が合うか分からない...」

❓ 使いづらさの理由

- ・浴室は家の中で最も冷えやすい空間
- ・外気が伝わりやすく暖房が追いつかない
- ・脱衣所と温度差が大きく、身体への負担が大きい

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✅ 浴室がすぐ暖まり、冬のお風呂が快適に
- ✅ ヒートショック対策になり安心して入浴できる
- ✅ 家族みんなが使いやすい、あたたかい浴室空間に

そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



補強工事で安心して歩ける床になります！

施工内容

下地の状態に合わせて張り替えや補強を行い、安全な床にしっかり戻せます。

施工期間の目安：約 1日～3日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・根太補強・下地の張り替えなど、状態に応じた最適な施工を行います。
- ・床材の交換やバリアフリー化など、併せての工事にも対応しています。

【内装編】

床の沈み・床補修工事

— 危険になる前に、早めの補修を。

🗨️ お悩みの声

「歩くと床が沈む感じがして不安…」

「家が古く、床下の状態が心配」

「シロアリや湿気のダメージがないか気になる」

⚠️ 放っておくと…

- ✓ 床が抜け落ちる危険性がある
- ✓ 下地や根太が腐食し、補修費が大幅に増える
- ✓ 家全体のゆがみや建具不具合につながる

? 原因

- ・湿気による木材の腐食
- ・シロアリ被害
- ・長年の負荷による変形



そのお悩み、島谷工務店が解決します！

Before



使いやすい位置に手すりを設置します！

施工内容

現場を確認し、動線や使いやすさに合わせて最適な手すり位置をご提案します。

施工期間の目安：約半日～1日

※現地の状況や施工内容により前後する場合があります。

【こんな工事您也可以】

- ・階段・玄関・トイレ・浴室など、必要な場所すべてに対応できます。
- ・介護保険の住宅改修もお任せください。

【内装編】

手すり設置工事

— つかまりやすい場所で、安全に。

🗨️ お悩みの声

「両親のために安全な生活環境を整えたい」

「階段や玄関でふらついたり、立ち座りが大変そう」

「どこに手すりを付けるのが正しいのか分からない...」

? 使いづらさの理由

- ・既存の壁紙だけでは質感や立体感が出にくい
- ・階段・玄関・トイレなど「支えが必要な場所」が人によって違う
- ・既存の壁に下地がなく、しっかり固定できない場合がある

🏠 暮らしがこう変わります！

- ✅ つかまりやすい位置に手すりがあることで転倒リスクが減る
- ✅ 使う人に合わせた高さ・位置で、毎日の動作がラクになる
- ✅ 介護保険が適用できる場合もあり、費用負担を抑えられる



水まわりのお困りごと

- ・外部水栓の新設
- ・蛇口の水漏れ修理
- ・ウォシュレット取り付け
- ・水栓（キッチン・洗面・浴室）の交換
- ・配管のつまり解消



電気まわり

- ・照明器具の交換
- ・電球のLED化
- ・スイッチの交換
- ・インターホンの交換
- ・コンセント増設



玄関・建具まわり

- ・鍵の交換
- ・扉・引き戸の建てつけ調整
- ・ドアノブの調整・交換



網戸・サッシまわり

- ・網戸の張り替え
- ・サッシ（窓枠）の開閉調整
- ・クレセント（窓のカギ）の交換
- ・戸車（引き戸の足）の交換



屋外まわり

- ・雨どいの部分補修
- ・雨どいの掃除
- ・外部まわりのちょっとした補修



室内工事

- ・フローリングのキズ補修
- ・クロスの部分張り替え（剥がれ・汚れ）
- ・カーテンレールの取り付け

